

ה' תמוז תשע"ו  
11 יולי 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0093 תאריך: 06/07/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ עו"ד הראלה אברהם-אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בראלי 14	2118-037	16-1097	1
2	שינויים/חידוש היתר	מדרש פנחס 11	3236-011	16-1101	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טאגיר שמואל וסולטנה 7	3886-007	16-1116	3
4	שינויים/חידוש היתר	צילוב 8	0028-008	16-1124	4
6	שינויים/חידוש היתר	צילוב 10	0028-010	16-1127	5
8	שינויים/חידוש היתר	נחל עוז 33	3221-022	16-1128	6
10	שינויים/שינוי שם/תנאי	רוטשילד 17	0008-017	16-1091	7
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלמה 43	0414-043	16-1118	8
13	שינויים/חידוש היתר	בגין מנחם 156	0054-156	16-1119	9



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בראלי 14

בקשה מספר:	16-1097	גוש:	7222 חלקה: 48
תאריך בקשה:	31/05/2016	שכונה:	תכנית ל
תיק בניין:	2118-037	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	201100797	שטח:	21024 מ"ר
תא' מסירת מידע:	12/05/2011		

מבקש הבקשה: קריגר בראלי 14 בע"מ  
דרך בגין מנחם 11, רמת גן \*

עורך הבקשה: כץ עמירם  
אחד העם 126, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: 1 - 8, לחזית, לצד  
שינויים פנימיים הכוללים: הוספת ממ"ד ומרפסת.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0448 לשנתיים נוספות מ-30/06/2016 עד 30/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 16-0093-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0448 לשנתיים נוספות מ-30/06/2016 עד 30/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מדרש פנחס 11

בקשה מספר:	16-1101	גוש:	7047 חלקה: 39
תאריך בקשה:	31/05/2016	שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון
תיק בניין:	3236-011	סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	201200816	שטח:	307 מ"ר
תא' מסירת מידע:	24/05/2012		

מבקש הבקשה: אבו שמיס מאהר  
מדרש פנחס 236, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אבו חבלה מוחמד  
ת.ד. 3313, זמר \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים  
המרתפים כוללים: חדרי עזר, ממ"ד  
קומת קרקע הכוללת: מגורים  
על הגג: מגורים  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0045 לשנתיים נוספות מ-08/06/2016 ועד לתאריך 08/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0093-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0045 לשנתיים נוספות מ-08/06/2016 ועד לתאריך 08/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טאג'יר שמואל וסולטנה 7

גוש: 9010 חלקה: 96	בקשה מספר: 16-1116
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3886-007
שטח: 169 מ"ר	בקשת מידע: 201102167
	תא' מסירת מידע: 03/10/2011

**מבקש הבקשה:** בלנק ג'רמי מתיו  
רובינשטיין ארתור 13, תל אביב - יפו \*  
בלנק ליסה פאולין  
רובינשטיין ארתור 13, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** לביא עודד  
הנחוש 2, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, חדר משתקים  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, חניה בנוייה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה, עליית גג  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, חניה בנוייה

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)**

**ההחלטה: החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 16-0093-1 מתאריך 06/07/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0376 לשנתיים נוספות מ-  
15/06/2016 עד 15/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי  
דרישות מהנדס העיר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 8

גוש: 8941 חלקה: 34	בקשה מספר: 16-1124
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0028-008
שטח: 251 מ"ר	בקשת מידע: 201200888
	תא' מסירת מידע: 26/06/2012

מבקש הבקשה: נעם פייג

עודד חיים כספי  
התאנה 27, זכרון יעקב \*  
שחר שהם  
רביבים 79, ראש העין \*

עורך הבקשה: ידיד דורון  
הס 4, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לבניה חדשה-מגדל מגורים מעל 20 קומות  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנות, קומות מגורים, ובהן 11 יחיד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, 12 מקומות חנייה  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית  
בחצר: שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 15-0421 מ- צורף יצחק ל- יהושע טוביאס.
2. הארכת תוקף היתר מס' 15-0421 לשנתיים נוספות מ- 15/06/2016 עד 15/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 0093-16-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר מס' 15-0421 מ- צורף יצחק ל- יהושע טוביאס.
2. הארכת תוקף היתר מס' 15-0421 לשנתיים נוספות מ- 15/06/2016 עד 15/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 10 פרץ י ל 25

גוש: 8941 חלקה: 35	בקשה מספר: 16-1127
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0028-010
שטח: 252 מ"ר	בקשת מידע: 201200886
	תא' מסירת מידע: 26/06/2012

מבקש הבקשה: זהבה אליוף  
עמק ברכה 32, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: ידיד דורון  
הס 4, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר-מדרגות כללי  
בחצר: 12 מקומות חניה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

1. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0417 מ- יצחק צורף ל- יהושע טוביאס.
2. הארכת תוקף היתר מס' 15-0417 לשנתיים נוספות מ- 15/06/2016 עד 15/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0093-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 15-0417 מ- יצחק צורף ל- יהושע טוביאס.

הארכת תוקף היתר מס' 15-0417 לשנתיים נוספות מ- 15/06/2016 עד 15/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחל עוז 33

גוש: 7074 חלקה: 103	בקשה מספר: 16-1128
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3221-022
שטח: 621 מ"ר	בקשת מידע: 201102212
	תא' מסירת מידע: 01/11/2011

**מבקש הבקשה:** בית הבראה קרן אור בע"מ  
 קרשקש חסדאי 16, תל אביב - יפו \*  
 ליפ אלי  
 קרשקש חסדאי 16, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** לוי אילן  
 קהילת ריגא 6, תל אביב - יפו 69400

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 4 קומות מגורים, ובהן 11 יחיד  
 המרתפים כוללים: 12 חניות  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
 על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית, חדר מכונות מזוג אוויר  
 בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0540 לשנה נוספת ואחרונה  
 לביצוע עבודות בנייה בשטח מכח היתר מקורי, מתאריך 23/07/2016 ועד לתאריך 23/07/2017, בשל הנסיבות  
 המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
 העיר.

41

**ההחלטה: החלטה מספר 6**  
**רשות רישוי מספר 0093-16-1 מתאריך 06/07/2016**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0540 לשנה נוספת ואחרונה  
 לביצוע עבודות בנייה בשטח מכח היתר מקורי, מתאריך 23/07/2016 ועד לתאריך 23/07/2017, בשל הנסיבות  
 המיוחדות, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
 העיר.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 17

גוש: 7245 חלקה: 37	בקשה מספר: 16-1091
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 31/05/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0008-017
שטח: 1920 מ"ר	בקשת מידע: 201003358
	תא' מסירת מידע: 14/04/2011

מבקש הבקשה: קפון אילן  
 החושלים 6, הרצליה \*  
 רוזן ברק  
 שנקר אריה 14, הרצליה \*  
 גרוס ענבל-רחל  
 שנקר אריה 14, הרצליה \*

עורך הבקשה: ישר אבנר  
 טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה של 4 קומות משרדים מעל קומת כניסה+קומה טכנית+גג, מעל 6 קומות מרתפים  
 המקום משמש כיום כאתר בנייה ע"פ היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור חו"ד המשפטית לבטל חלק מתנאי מס' 7 בהיתר מס' 12-0897 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג  
 מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס  
 בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל  
 תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות  
 היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות  
 הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
 רשות רישוי מספר 0093-16-1 מתאריך 06/07/2016

לאור חו"ד המשפטית לבטל חלק מתנאי מס' 7 בהיתר מס' 12-0897 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג  
 מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס  
 בממוצע ל-24 שעות."



ולרשום במקומו את התנאי כי: **רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.**

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות ממבקש ההיתר, שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 43

גוש: 7051 חלקה: 155	בקשה מספר: 16-1118
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0414-043
שטח: 6917.8 מ"ר	בקשת מידע: 201003413
	תא' מסירת מידע: 07/02/2011

מבקש הבקשה: חברת רבעיית פלורנטיין  
אחד העם 20, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אילן פיבקו  
המגדלור 13, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: בניית 9 קומות הכוללות 246 יחידות דיור  
פירוט נוסף: ביטול 2 קומות מרתף התחתונות ושינוי תכנון 2 קומות המרתף העליונות. חפירה ודיפון, בניית 2 קומות  
מרתף, קומת מסחר ו-8 קומות מגורים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1108-11 לשנתיים נוספות  
מתאריך 22/02/2015 עד 22/02/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0093-16-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1108-11 לשנתיים נוספות  
מתאריך 22/02/2015 עד 22/02/2017, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ  
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 156

גוש: 6110 חלקה: 418	בקשה מספר: 16-1119
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 01/06/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0054-156
שטח: 3164 מ"ר	בקשת מידע: 201100987
	תא' מסירת מידע: 26/05/2011

מבקש הבקשה: שולי אברהם  
יאיר 52, רמת גן \*

עורך הבקשה: סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: בקשה להריסה, גידור, דיפון וחפירה, בניית 6 קומות מרתפים.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0328 לשנתיים נוספות מ- 22/05/2016 עד 22/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 16-0093-1 מתאריך 06/07/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0328 לשנתיים נוספות מ- 22/05/2016 עד 22/05/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.